ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

konaného 3. listopadu 2026 v 19:00 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5, Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 52,28% všech vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556, a bylo usnášeníschopné

Projednávané body a výsledky:

1) presence
2) schválení programu a volba ověřovatele zápisu
3) zpráva o činnosti v druhém pololetí 2026
4) volba členů Výboru
5) volba předsedy Výboru
6) volná diskuse
7) závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 52,28% (337380/645380).

Shromáždění SVJ bylo usnášeníschopné.

2. Schválení programu a volba ověřovatele zápisu

Byla navržena ověřovatelka zápisu ze Shromáždění SVJ: p. Silvie Plzáková.
Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelky zápisu ze Shromáždění SVJ a přijato s následujícím výsledkem:

p. Silvie Plzáková
Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/11/3/1)
P. Silvie Plzáková byla zvolena ověřovatelkou zápisu.

Byl prezentován program Shromáždění SVJ dle pozvánky a beze změn schválen s následujícím výsledkem:

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/11/3/2)
Program Shromáždění SVJ byl schválen v navrženém znění.

3. Zpráva o činnosti za druhé pololetí roku 2026

Předseda Výboru SVJ přednesl zprávu o činnosti výboru ve druhé polovině roku 2026 a informoval o stavu financí Společenství.

Zmíněno bylo zejména zdárné provedení a zakončení rekonstrukce kotelny, neexistence dlouhodobých finančních závazků Společenství, a (marginální) výše pohledávek po splatnosti Společenství.

4. Volba členů Výboru
Stávajícím členům Výboru skončilo funkční období.
Pro další funkční období navrženi: Stanislav Bendík, Ondřej Mach, Ing. Pavel Kottek
Společenství zvolilo tříčlenný výbor ve složení:

Stanislav Bendík
Pro: 52,28% všech vlastníků (337380/645380) Proti: 0%
Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/11/3/3)
P. Stanislav Bendík byl zvolen členem Výboru SVJ.

Ing. Pavel Kottek
Pro: 52,28% všech vlastníků (337380/645380) Proti: 0%
Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/11/3/4)
Ing. Pavel Kottek byl zvolen členem Výboru SVJ.

Ondřej Mach
Pro: 52,28% všech vlastníků (337380/645380) Proti: 0%
Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/11/3/4)
P. Ondřej Mach byl zvolen členem Výboru SVJ.

5. Volba předsedy Výboru SVJ

Společenstvím vlastníků jednotek byl z členů Výboru jejím předsedou zvolen p. Ondřej Mach.
Pro: 100% přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/11/3/5)
P. Ondřej Mach byl zvolen předsedou Výboru SVJ.

6. Volná diskuse
7. Závěr
(body 6 a 7 byly projednávány společně)
V rámci diskuse byla projednávána následující témata:

- Instalace klimatizací: výrazně snížená kvalita života v přehřátých prostorách, nepřípustné jsou, zásahy do vzhledu domu (umístění na fasádě), zásahy do společných konstrukcí podléhají schválení vlastníků, nutno nalézt rozumný přístup
- Prověřit možnosti a cenu instalace nádoby na bioodpad (pravděpodobně do kóje odpadu „A“ v Tachovské)
- Kontejnery na tříděný odpad – apel na vhodné užívání, v případě problémů se obracet na „město“

- Elektromobily - parkování a nabíjení: současný stav – nabíjení neumožněno (nevhodnost a nevybavenost prostoru - požární důvody), prověřit podmínky pro rozvoj nabíjení (mimo garáže? úpravy? směny stání?)

V Praze dne 3. listopadu 2026

Zapsal: Ondřej Mach ……

Členové výboru:

Ing. Pavel Kottek ……

Ondřej Mach ……

Stanislav Bendík ……

Zápis ověřil: Datum: Podpis:

p. Silvie Plzáková …….. ……